

REPUBLIQUE FRANÇAISE

<p>DEPARTEMENT DE L'AIN ----- COMMUNE DE BOURG SAINT CHRISTOPHE -----</p>	<p><u>DECISION</u></p> <p>Fixation du loyer</p> <p>Le Bienvenu 73 grande rue</p>
---	--

LE MAIRE DE BOURG SAINT CHRISTOPHE

Le Maire,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 2122-22,

Vu la délibération n° 2026-18 du conseil municipal en date du 22 mars 2026, donnant délégation au Maire de certaines attributions du Conseil Municipal, notamment « de décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans »,

Considérant qu'il y a lieu de se prononcer sur la révision du prix du loyer du local commercial Le Bienvenu conformément au contrat de bail en vigueur,

Vu la variation de l'indice du coût des loyers commerciaux publié par l'INSEE (1<sup>er</sup> trimestre 2019 = 114.64, 1<sup>er</sup> trimestre 2022 = 120.61, 1<sup>er</sup> trimestre 2025 = 134.58),

DECIDE

**Article 1** : Monsieur le maire décide d'actualiser le montant du loyer à compter de mai 2026. Le montant du loyer actualisé en fonction de l'indice de révision des loyers s'élèverait à 414.82 euros HT par mois.

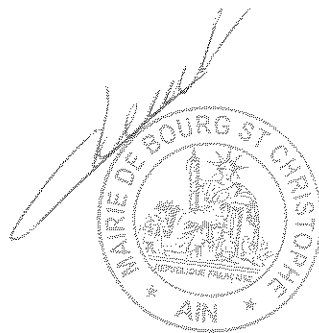
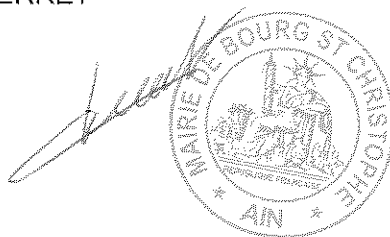
Monsieur le Maire décide de limiter cette augmentation et fixe le montant mensuel du loyer à 400 euros HT à compter de mai 2026.

**Article 2** : Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision, dont ampliation sera adressée à :

- Monsieur le Préfet de l'Ain,
- Le comptable public.

Fait à Bourg Saint Christophe, le 27 avril 2026

Le Maire,  
Bernard PERRET



Accusé de réception en préfecture  
001-210100541-20260427-DEC2026-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2026  
Date de réception préfecture : 28/04/2026

et publication le 29/04/2026